

San Miguel





# Bienvenido a tu espacio inteligente

¡Bienvenidos a CRETA, un espacio pensado para quienes buscan calidad de vida y sostenibilidad en el corazón de la ciudad!

CRETA es un proyecto de TRIDIAL que será ejecutado por la Constructora Grupo BINOMIO quienes cuentan con más de 20 años de experiencia desarrollando proyectos multifamiliares, industriales, comerciales, obras públicas y de infraestructura aeroportuaria.

Este edificio eco-friendly es mucho más que un lugar para vivir; es un refugio moderno que une la sofisticación urbana con un compromiso genuino con el medio ambiente. Creado para quienes desean disfrutar de la vida cosmopolita sin renunciar a un estilo de vida consciente.

CRETA cuenta con áreas comunes diseñadas para relajarse, compartir y conectar. ¿Qué esperas para encontrar tu espacio inteligente?

# Resumen

## 15 Departamentos

Acabados de primer nivel, minimalismo, eficiencia y modernidad como sus pilares.

## 05 estacionamientos

Estacionamientos con las últimas prestaciones para máxima comodidad.

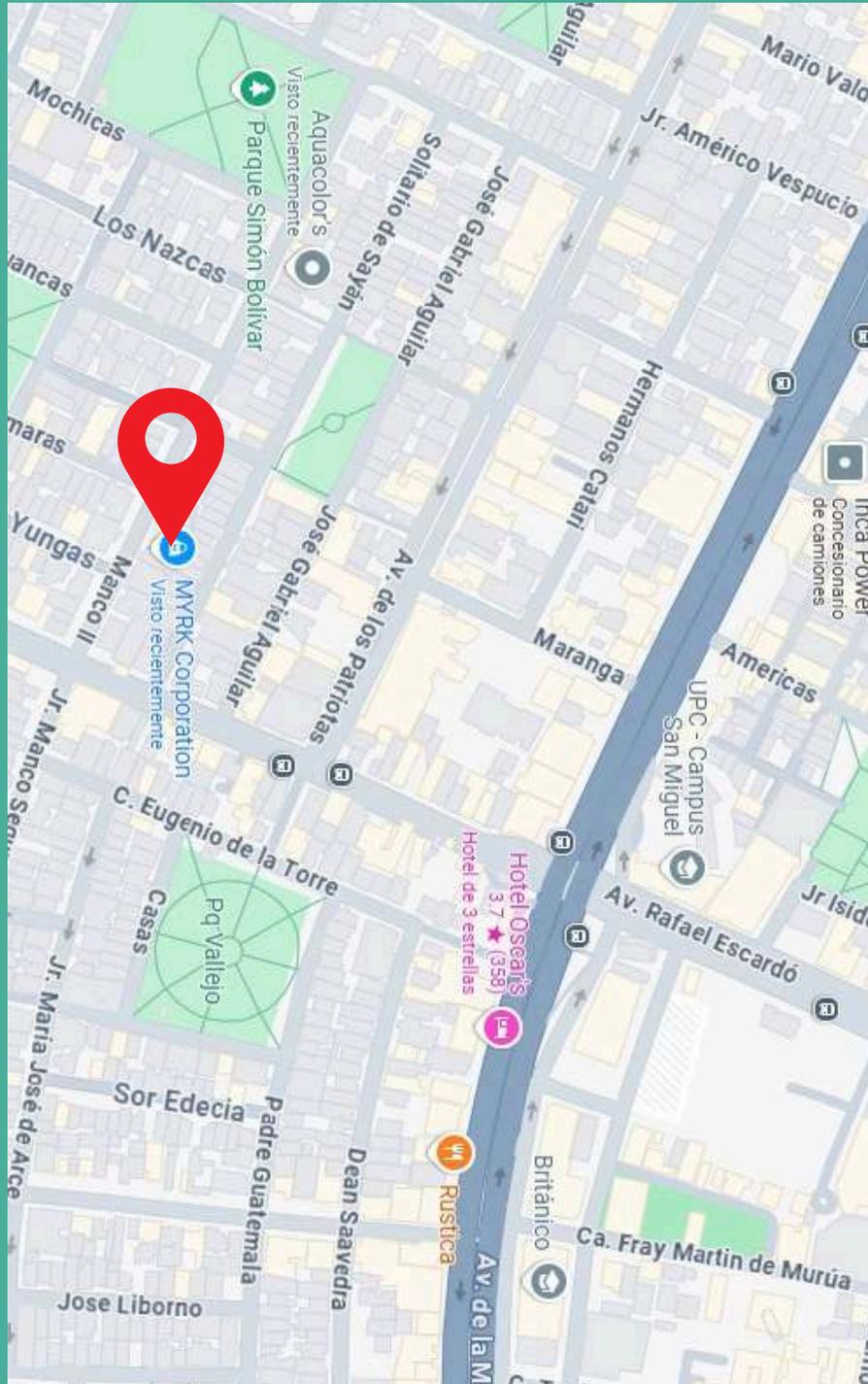
## 4 áreas comunes

Contamos con área de Co-Working. Terraza, Area de juegos y lobby para todos los residentes.

## 57 - 75 y 103 m<sup>2</sup>

Todos nuestros departamentos cuentan con un metraje ideal para maximizar la usabilidad y el confort.

# Ubicación



# Características

## Ubicación

El proyecto se encuentra en el corazón de Lima Metropolitana, en el distrito de San Miguel. esta ubicación céntrica le da una posición privilegiada cerca a centros comerciales, vías principales, supermercados y más.

1

## Eco sostenibilidad

Creta está desarrollado con los estándares de eco sostenibilidad de vanguardia en el mercado y cuenta con Gas Natural. Este Smart Building está desarrollado para reducir la huella de carbono.

2

## Modernos Acabados

Con un estilo minimalista y moderno, cada espacio de Creta está desarrollado para maximizar su utilidad a la vez que su estética.

3

## Energy Efficiency

Utilizando los estándares mundiales en energía y eficiencia en toda su estructura, diseñamos un hábitat que busca el máximo confort con el mínimo de gasto energético.

4

# La Propuesta



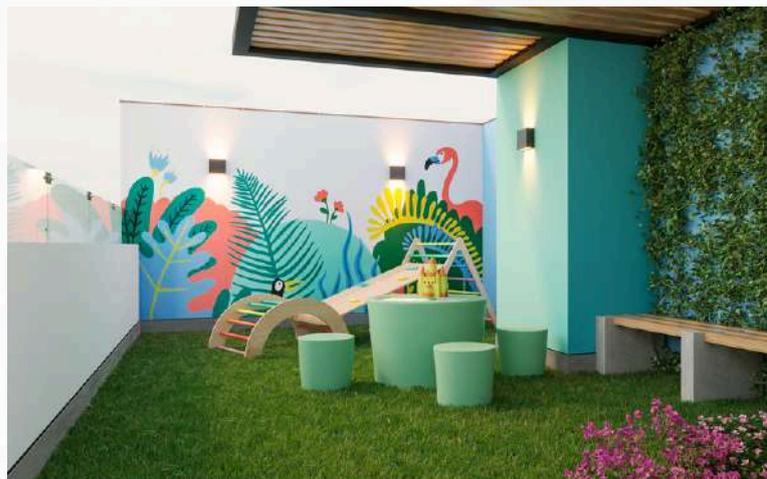
# Áreas Comunes



## Terraza



Con una impresionante vista, equipada para tu parrilla o evento favorito y un espacio amplio y cómodo. Tu terraza es el lugar perfecto para celebrar o hacer un momento cualquiera, extraordinario.



## Área de Juegos



Pensado para los más pequeños del hogar, contamos con un espacio diseñado para que tu hijo se pueda divertir sin tener que salir de casa.



## Co-Working

El espacio de home office está acondicionado para darte todas las herramientas que necesitas para un trabajo remoto: wifi, luz, y tranquilidad.



## Lobby

El lobby cuenta con seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana.



# Plano general





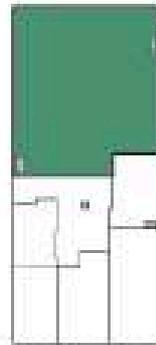
**CRETA**  
TIPO 1

Área Techada: 75.39 m<sup>2</sup>  
Área Ocupada: 103.58 m<sup>2</sup>  
Área Libre: 28.19 m<sup>2</sup>



Departamento

101



CALLE MANCO SEGUNDO

DPTO INTERIOR



\*El área de distribución y perfil de acabados que se grafican son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.



CRETA

T IPO 2

Área Techada: 75.24 m<sup>2</sup>

Área Ocupada: 75.24 m<sup>2</sup>



3 Dorm

Departamentos

201, 301, 401, 501, 601



CALLE MANCO SEGUNDO

DPTO INTERIOR



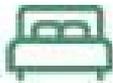


**CRETA**

**T IPO 3**

**Área Techada:** 57.02 m<sup>2</sup>

**Área Ocupada:** 57.02 m<sup>2</sup>



**2 Dorm**

**Departamentos**

202, 402, 602



CALLE MANCO SEGUNDO

**DPTO EXTERIOR**



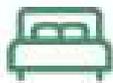
\*El área de distribución y perfil de acabados que se grafican son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.



## TIPO 4

Área Techada: 57.02 m<sup>2</sup>

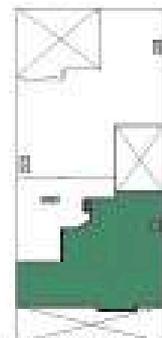
Área Ocupada: 57.02 m<sup>2</sup>



**2 Dorm**

**Departamentos**

302, 502, 702



CALLE MANCO SEGUNDO

DPTO EXTERIOR





Área Techada: 73.20 m<sup>2</sup>  
Área Ocupada: 73.20 m<sup>2</sup>

 **3 Dorm**  
**Departamento**  
701



CALLE MANCO SEGUNDO

**DPTO INTERIOR**



\*El área de distribución y perfil de acabados que se grafican son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.



**CRETA**

**T IPO 6**

**Área Techada: 70.88 m<sup>2</sup>**

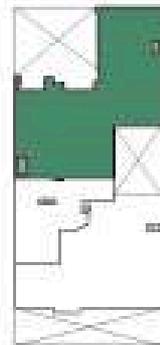
**Área Ocupada: 70.88 m<sup>2</sup>**



**3 Dorm**

**Departamento**

**801**

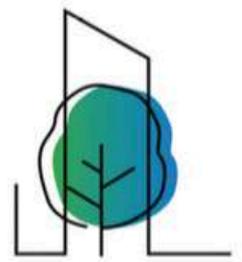


CALLE MANCO SEGUNDO

**DPTO INTERIOR**



\*El área de distribución y perfil de acabados que se grafican son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.



# CRETA

## T IPO 7

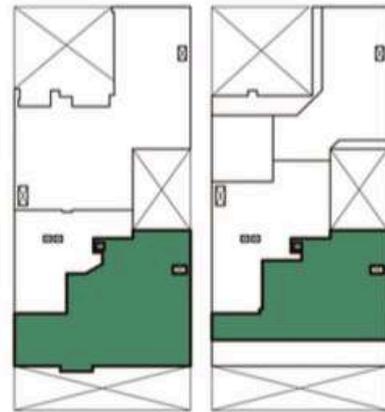
**Área Techada:** 82.50 m<sup>2</sup>  
**Área Ocupada:** 103.57 m<sup>2</sup>  
**Área Libre:** 21.07 m<sup>2</sup>



### 3 Dorm

**Departamento**

802



CALLE MANCO SEGUNDO

**DPTO EXTERIOR**



\*El área de distribución y perfil de acabados que se grafican son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.



## Sala / Comedor

1

Amplio e iluminado ambiente con acabados minimalistas

2

Vista privilegiada

3

Espacio para sala, comedor, y salida a terraza.



# Kitchenette

4

Amplio e iluminado con espacio para empotrar cocina.

5

Acabados modernos de alta calidad

6

Lavadero de acero inoxidable



# Cuarto Principal

7

Acabados de  
alta calidad

8

Amplio y cómodo  
espacio para dos

9

Diseñado con  
una alta  
iluminación



## Baño principal

10

Acabados de primer nivel

11

Espejo y mueble incorporado

12

Repisas para decoración y conveniencia

# Información de contacto

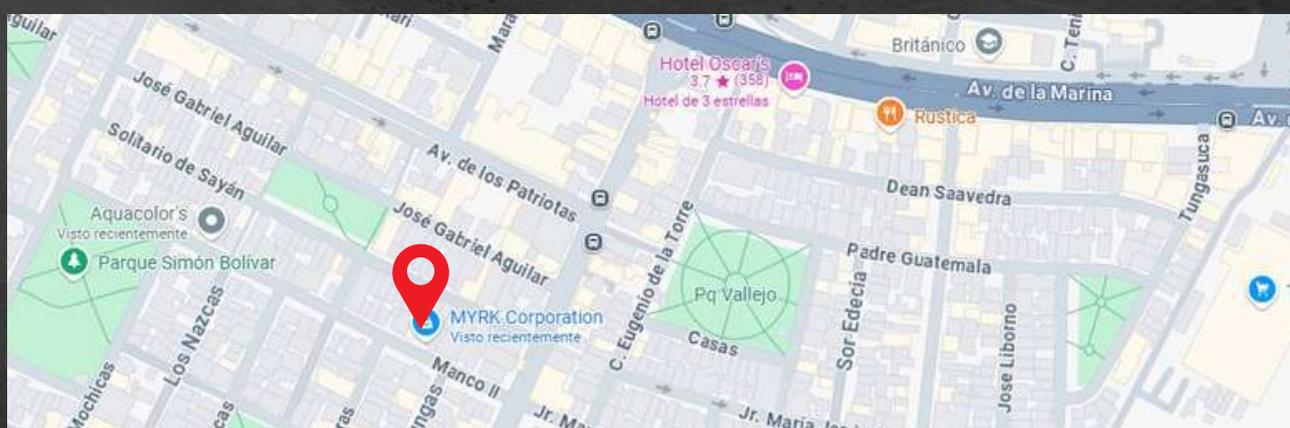


Creta

Llámanos  
**981303012**

Escríbenos:  
**ventas.creta@tridial.com.pe**

Dirección:  
**Calle Manco Segundo 352. San Miguel**



📞 981303012

✉️ [ventas.creta@tridial.com.pe](mailto:ventas.creta@tridial.com.pe)

🌐 Facebook

🌐 Instagram

El área, distribución, planos, medidas, imágenes, cuadros, perfil de acabados, así como los elementos decorativos y mobiliario que se presentan son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones. El promotor del proyecto será TRIDIAL S.A.C, con RUC 20557528858 y será ejecutado por la Constructora Grupo BINOMIO S.A.C, con RUC 20536803646.